



# Veluwe Poort

Beeldkwaliteitsplan Kazerneterreinen; Simon Stevin

Appendix voor bouwvelden SSK 5a en 5b, voormalige kazerne Simon Stevin, vastgesteld okt 2021, Gemeenteraad Ede



Afbeelding 1: Proefverkaveling deelgebied de Lanen en situering bouwveld SSK 5a en SSK 5b



Afbeelding 2: gerealiseerde woningen project 'Statuur', bouwveld SSK 5a, Simon Stevin

## APPENDIX VOOR BOUWVELD SSK5A en SSK5B

In de bouwvelden langs de oostelijk rand van het Bospark, deelgebied 'de Lanen' is gekozen voor een sterke samenhang in architectuur. De woningen in de twee aangrenzende bouwvelden kennen ieder een eigen architectuur en beeldtaal, maar zijn ontworpen door één en dezelfde architect en vertonen ondanks de duidelijke verschillen in architectuur ook belangrijke overeenkomsten in kleur-, materiaalgebruik en vormtaal. Ook binnen de bouwvelden is ondanks de diversiteit in woningtypologie sprake van een sterke samenhang in vormtaal, kleur- en materiaalgebruik. De woningen zijn als het ware familie van elkaar.

Omdat in het zuidelijke bouwveld ook 7 vrije kavels worden gerealiseerd, die anders dan de projectmatig ontwikkelde kavels, allemaal door een ander architect worden uitgewerkt, is besloten een minimale mate van samenhang te borgen met een appendix als aanvulling op het 'Beeldkwaliteitsplan Kazerneterreinen; Simon Stevin', d.d. 31 maart 2016.

In deze voorliggende appendix is, in aanvulling op het bestaande beeldkwaliteitsplan, alleen een kleur- en materiaalrange vastgelegd, teneinde een minimale mate van samenhang te borgen in de woningen die worden ontwikkeld op de vrije kavels en de omliggende projectmatig ontwikkelde woningen. Op deze manier heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) toetsingshandvatten om samenhang te borgen, terwijl de kopers van de vrije kavels, binnen de bestaande kaders van het beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan, maximale architectonische vrijheid behouden om hun droomhuis te ontwikkelen.



Afbeelding 3: gerealiseerde woningen project 'Statuur', bouwveld SSK 5a, Simon Stevin



Afbeelding 4: gevels bestaan hoofdzakelijk uit baksteen of natuursteen in aardetinten. Het kleurgebruik valt binnen bovenstaande range van lichte zandkleurige tot donker bruine aardetinten.



Afbeelding 5: Accenten of verbijzonderingen mogen worden uitgevoerd in afwijkende natuurlijke materialen zoals hout, staal, stuc en glas in natuurlijke tinten, die complementair zijn aan de gekozen steenkleur. Accenten of verbijzonderingen zijn ondergeschikt aan het hoofdgevelmateriaal.

In overleg met de architect van 'Statuur' (bouwveld SSK5a en 5b op Simon Stevin) en het bewonersplatform Simon Stevin is ingezet op een kleur- en materiaalkeuze die aansluit bij de gerealiseerde en in ontwikkeling zijnde woningen op deze bouwvelden.

### Architectuur

Om zoveel mogelijke vrijheid te bieden aan de kopers van de vrije kavels wordt ingezet op samenhang kleur en materiaalgebruik en niet op het beperken van de keuzevrijheid in architectuurstijl. Om die reden zijn geen extra restricties opgelegd in beeldtaal, gevelritmiek, dakvorm, goothoogte of nokrichting. Uiteraard zijn wel de reeds geldende uitgangspunten, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Kazerneterreinen, Simon Stevin, d.d. 31 maart 2016 (hoofdstuk de Lanen, blz. 24 t/m 26 ) met betrekking tot maximale bouwhoogtes; minimale afstanden tot voorste, achterste en zijdelingse perceelsgrenzen; parkeernormen, de verplichting te voorzien in twee opstelplaatsen voor auto's op eigen erf, de voorkeur voor groene erfafscheidingen, de verplichte haag op erfafscheidingen grenzend aan het openbaar gebied en de doorbreking van de haag ten behoeve van de ontsluiting van het eigen erf, die maximaal 3,5m breed is, van toepassing.

### Kleur en materiaal

Het hoofdmateriaal voor de gevels bestaat uit baksteen of natuursteen. Voor de kleur van de steen is een range van zandkleurige tot donkerbruine aardetinten vastgelegd in afbeelding 4. Kenmerkend in deze range is dat de kleur van de voeg zich onderscheidt van de kleur van de steen, waardoor het stenenpatroon afleesbaar is in het gevelvlak. Incidenteel kan hout als hoofd gevelmateriaal worden toegepast. In dat geval is natuureigen kleurgebruik het uitgangspunt. Behandeling met een blanke of antracietgrijze tot zwarte beits, zoals in de eerste rij van afbeelding 5, is bespreekbaar.

Accenten of verbijzonderingen in hout, metaal, stuc en glas zijn mogelijk, mits deze ondergeschikt zijn aan het hoofdgevelmateriaal en overeenkomend in kleurtoon met de aardetinten in het kleuren pallet voor de baksteengevel, zie afbeelding 5.

De woningen worden over het algemeen voorzien van een kap bekleed met vlakke gebakken pannen, leien of metaal in donkere antraciet tot zwart, afgestemd op mogelijke zonnepanelen. Met groen begroeide daken, zoals mossedum, zijn ook toegestaan.



Daken zijn voorzien van vlakke gebakken pannen, leien, of metaal in donkere kleur, afgestemd op mogelijke zonnepanelen. Met groen begroeide daken, zoals mossedum, al dan niet in combinatie met zonnepanelen, zijn ook toegestaan. Bij gevels in hout is het doortrekken van hout vanuit de gevel naar het dak mogelijk.